

Vážení spoluobčania,

Správa katastra v Nitre, ako príslušný orgán v zmysle § 3 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona NR SR č. 180/1995 Z.z., o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov **začala** v zmysle § 5 tohto zákona **konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim** v katastrálnom území Jelšovce.

Vyzývame nájomcov pozemkov alebo iné oprávnené osoby, aby doplnili a poskytli údaje, doklady a listiny o pozemkoch v ich užívaní a o právnych vzťahoch k nim, ktoré sú im známe z doterajšieho vysporiadania právnych vzťahov k týmto pozemkom podľa osobitných predpisov potrebné k jednoznačnej identifikácii vlastníka a predmetu vlastníctva pracovníckam obecného úradu vždy v stredu od 7,30 do 16,00 v lehote do 28.02.2013.

### Čo je register obnovej evidencie pozemkov (ROEP)?

Je to verejná listina, na základe ktorej dôjde k zápisom vlastníckych práv k pozemkom do katastra nehnuteľností. Zápis v katastri je rozhodujúci z hľadiska určenia vlastníctva k pozemku.

### Cieľ vzniku registra

Vykonať vlastnícku inventarizáciu pozemkov, identifikovať ich vlastníkov. Kataster nehnuteľností sa tak dá do súladu s reálnymi vlastníckymi vzťahmi k pozemkom.

### Ako vzniká register

Údaje na potreby registra zistené na základe rôznych listinných dôkazov a výpovedí svedkov zhromažďujú obecné komisie, pôsobiace na základe zákona 180/1995 o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Obnova evidencie pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim sa uskutočňuje v rámci konania, ktoré vytýči správny orgán. Slovensko bolo rozdelené podľa zákona do 5 kategórií, a to podľa kvality podkladov. V prvých dvoch kategóriách je správnym orgánom katastrálny úrad a v ďalších pozemkové úrady. Predmetom konania sú tie pozemky, ktoré nemajú v katastri založený list vlastníctva. Účastníkmi takéhoto konania sú väčšinou majitelia pozemkov.

### Čo sú pozemky nezistených vlastníkov

Pozemky, ktorých meno vlastníka je známe, ale miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo známe nie je. Tieto predstavujú väčšinu.

Pozemky, ktorých vlastník nie je známy, napríklad preto, že sa stratila pozemková kniha v obci. Tých je podľa odhadov menej ako jedno percento.

Ak občan nedisponuje potrebnými dokumentmi, v rámci konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, je možné požiadať správny orgán o potvrdenie nadobudnutia vlastníctva k pozemku vydržaním. Správny orgán na návrh účastníka konania rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľ nadobudol vlastníctvo k pozemku vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené zákonom. Účastníkom konania je aj dedič oprávneného držiteľa.

Informácie nájdete aj na úradnej tabuli pri obecnom úrade.

### Súvisiace predpisy:

<http://www.vyvlastnenie.sk/predpisy/zakon-o-niektorych-opatreniach-na-usporiadanie-vlastnictva-k-pozemkom/>

<http://www.vyvlastnenie.sk/predpisy/katastralny-zakon/>